



# Comune di SARNO



## TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

### Si informa che

- **Vista** la legge 23 dicembre 2014, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni
- **Visto** l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
- **Visto** il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
- **Vista** la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**ENTRO IL 17 GIUGNO**

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO della TASI dovuta per l'anno corrente.**

**Sono soggetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree edificabili.

**Sono esclusi dal pagamento del tributo i terreni agricoli e gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni di lusso (appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9).**

**Se l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale (es. locazione), il possessore versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo del tributo.**

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 17 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È consentito il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno.**

**Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.**

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) <sup>1</sup>	2,5 ‰
Immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che lo stesso non risulti locato (intesa come abitazione principale)	2,5 ‰
Fabbricati rurali strumentali in qualsiasi categoria catastale classificati	1 ‰
Altri fabbricati	2 ‰
Aree edificabili	2 ‰
Immobile posseduto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che lo stesso risulti non locato	2 ‰

**I TERRENI AGRICOLI E LE UNITÀ ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE SONO ESCLUSI DALLA TASI**

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE I438**

**CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

<sup>1</sup> Detrazione per abitazione principale euro 120,00