



COMUNE DI SARNO

Provincia di Salerno

Area Dirigenziale

Risorse Economiche - Finanziarie e Umane - SUAP

Settore 4 - Attività Tributarie

IMU 2020

Il comma 738 dell'art. 1 della Legge 160/2019 ha abolito la IUC, mantenendo la sola componente TARI (tassa sui rifiuti) e accorpando la TASI all'IMU, la quale è ora disciplinata nei successivi commi da 739 a 783.

Pertanto a decorrere dal c.a. l'imposta è unica, IMU-TASI.

Il comma 762 dispone che il versamento dell'IMU sia effettuato in autoliquidazione dai soggetti passivi dell'imposta in due rate, una in acconto il 16 giugno e la seconda a saldo il 16 dicembre di ciascun anno.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Non vi sono norme conseguenti alla dichiarazione dello stato emergenziale che hanno differito ovvero esentato il pagamento di cui prima, fatta eccezione per quanto disposto dall'art. 177 del D.L. n. 34/2020:

Art. 177 del D.L. 34/2020

“In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate”.

Pertanto la rata in acconto, conformemente a quanto stabilito dal suddetto comma 762, sarà pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, da versare su unico codice riferito all'IMU. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

Il versamento deve essere eseguito mediante modello F24, utilizzando i codici tributo già in uso per l'IMU negli anni precedenti.